

RESIDENCIAL

# LOS PINOS II



**FORJAMOS TU FUTURO**



# RESIDENCIAL LOS PINOS II

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Tipo

Alzado Principal





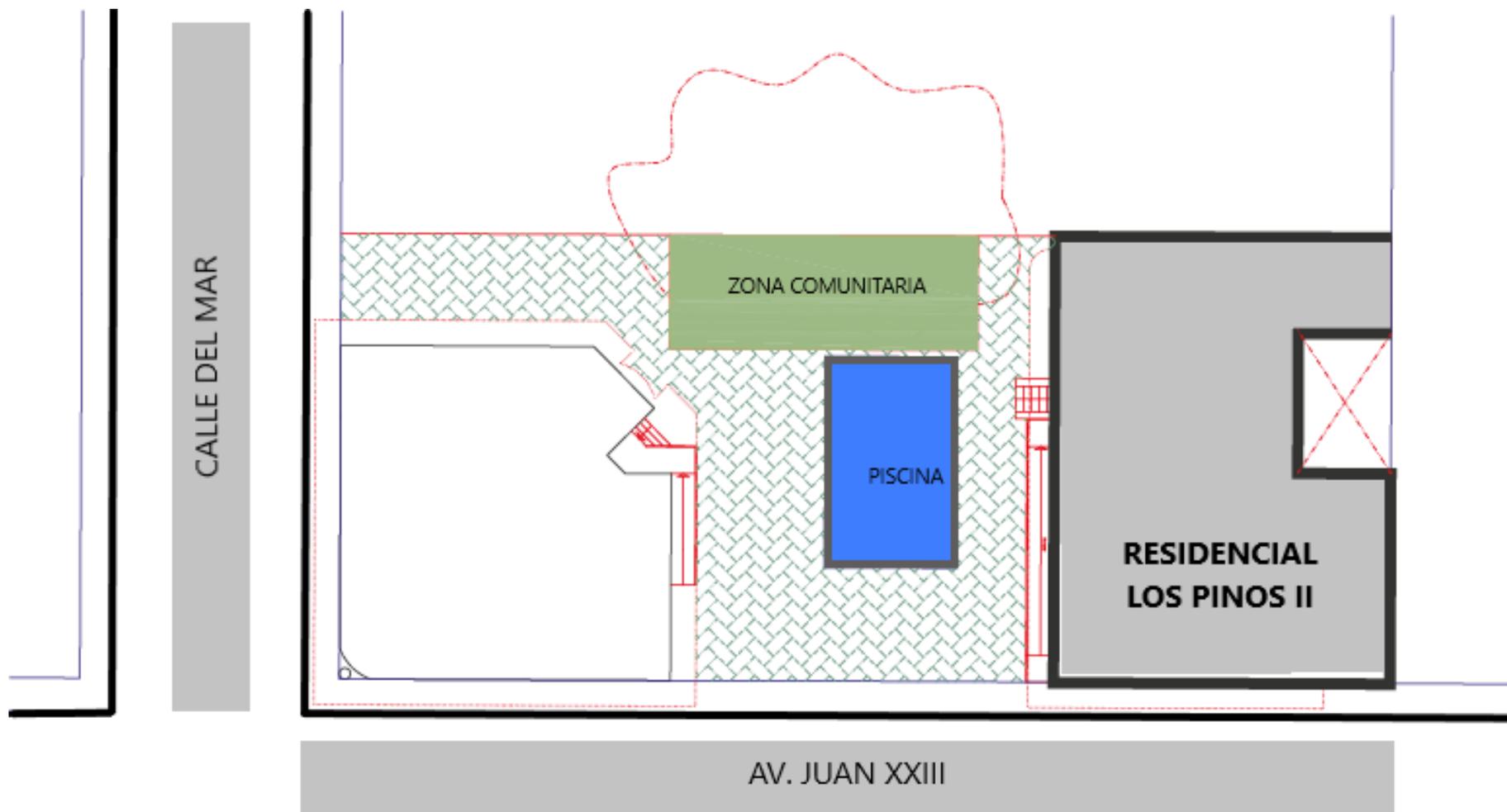
## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Tipo

Plano Localización



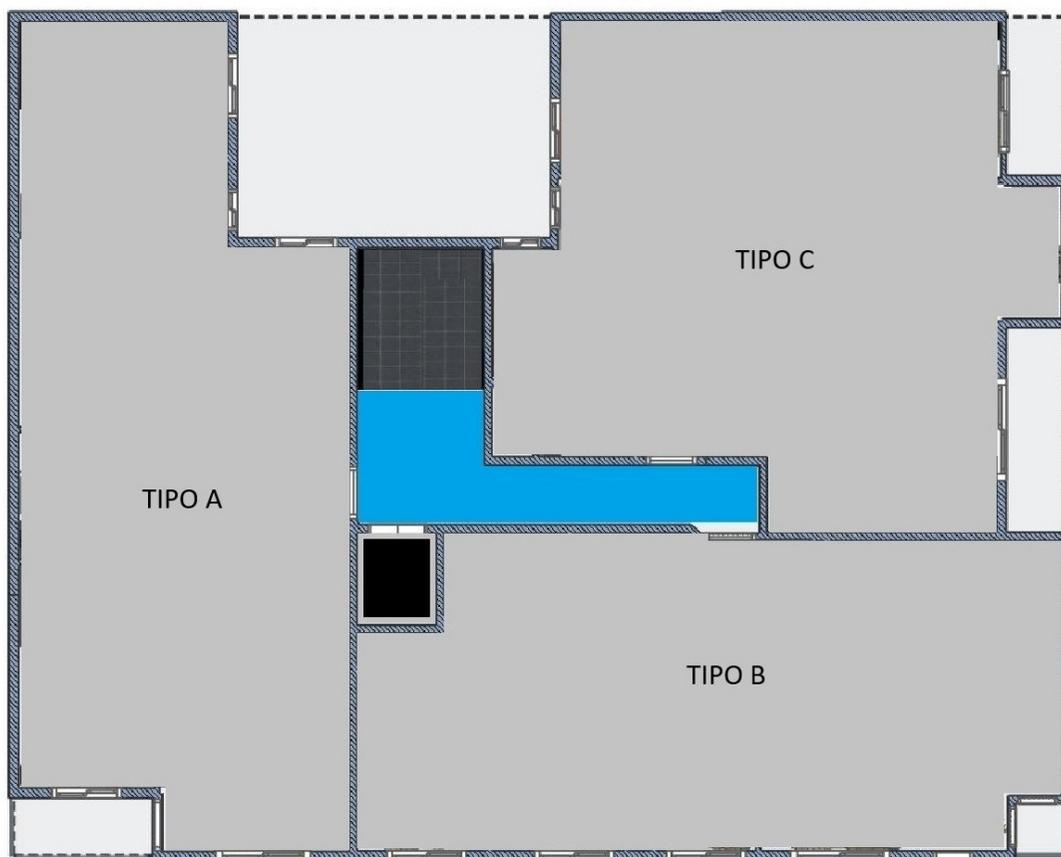


## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Tipo

Plano Situación



Vivienda	Superficie
A	84,72 m <sup>2</sup>
	96,80 m <sup>2</sup>
B	80,39 m <sup>2</sup>
	89,55 m <sup>2</sup>
C	86,72 m <sup>2</sup>
	97,46 m <sup>2</sup>

## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Tipo

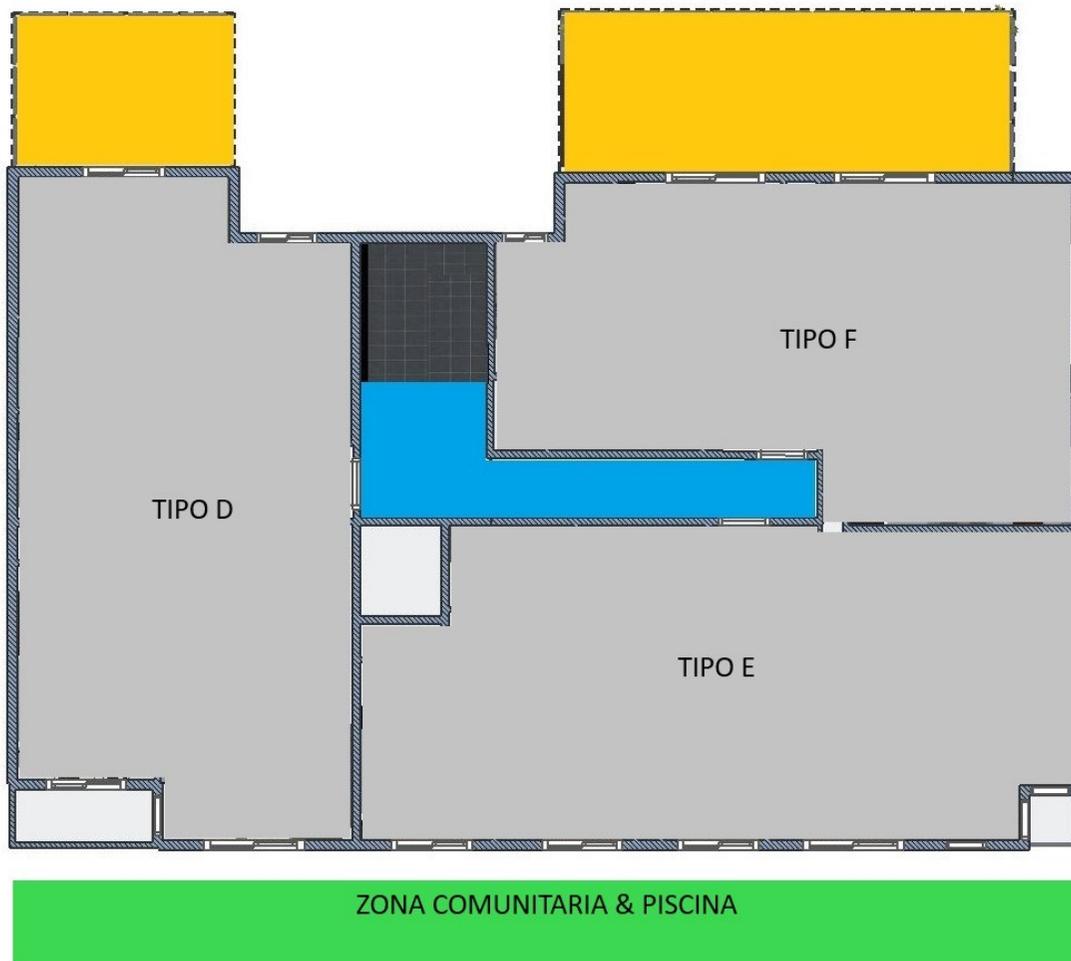
Plano Distribución Plantas

Plantas

1ª - 2ª - 3ª

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante





Vivienda	Superficie
D	73,37 m <sup>2</sup>
	83,37 m <sup>2</sup>
	12,30 m <sup>2</sup>
E	80,18 m <sup>2</sup>
	89,40 m <sup>2</sup>
F	61,57 m <sup>2</sup>
	69,53 m <sup>2</sup>
	27,75 m <sup>2</sup>

## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Tipo

Plantas

Plano Distribución Plantas

4ª - 5ª





Av. Juan XXIII

Zona Comunitaria



## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Tipo

TIPO A

Superficie Útil

84,72 m<sup>2</sup>

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Superficie Construida m<sup>2</sup>

96,80 m<sup>2</sup>





## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Tipo

TIPO B

Superficie Útil

80,39 m<sup>2</sup>

Superficie Construida m<sup>2</sup>

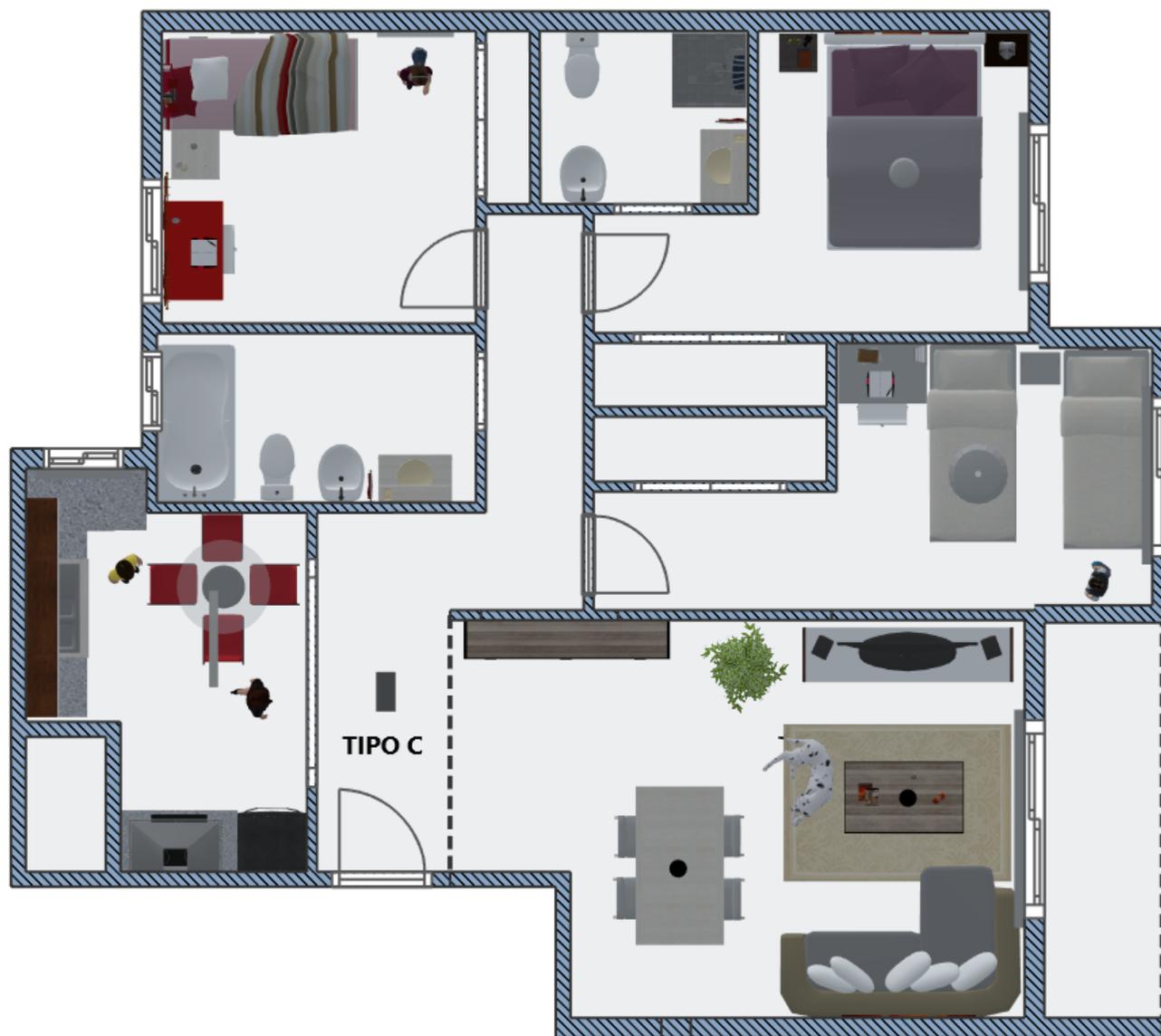
89,55 m<sup>2</sup>





Zona Comunitaria

Av. Juan XXIII



TIPO C

## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Tipo

TIPO C

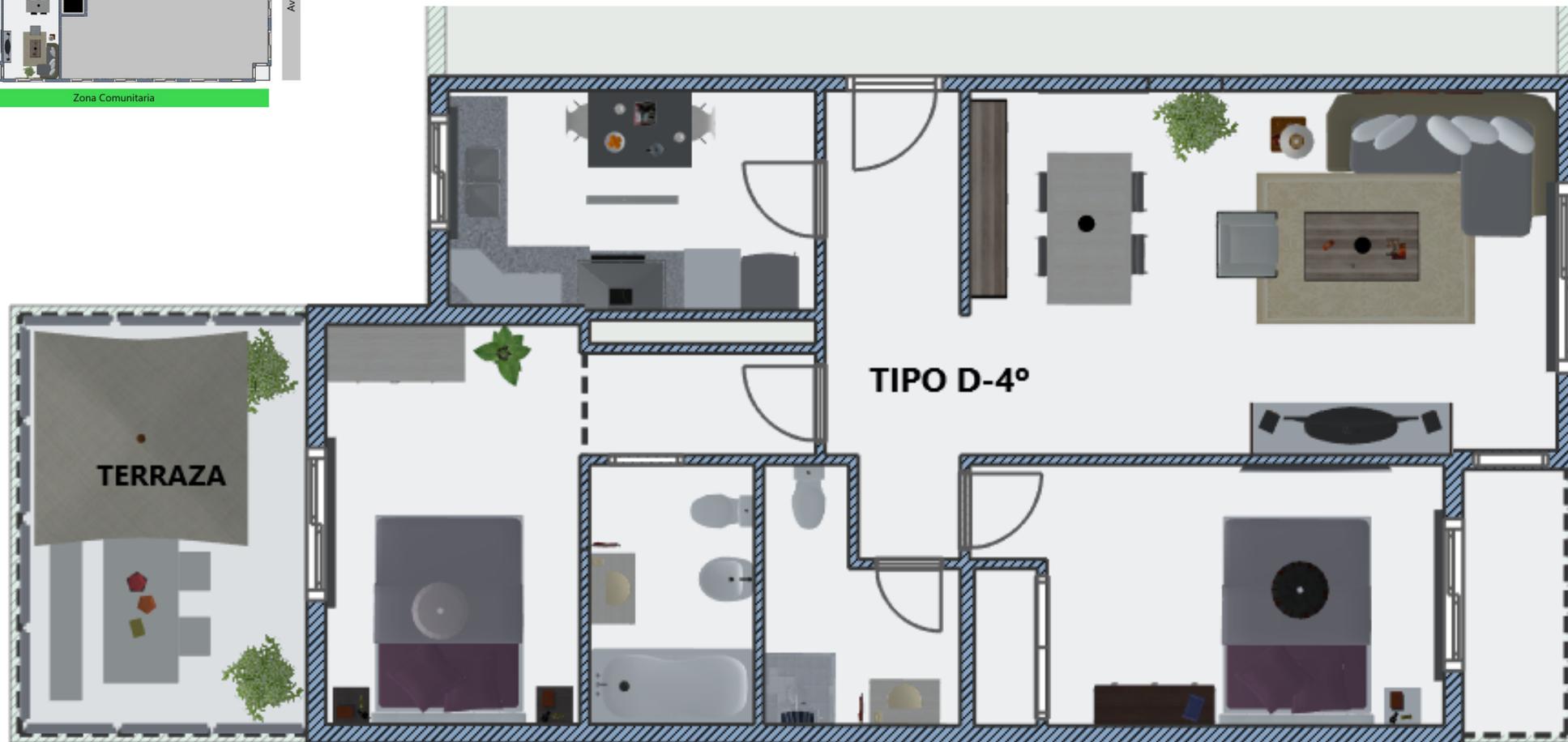
Superficie Útil

86,72 m<sup>2</sup>

Superficie Construida m<sup>2</sup>

97,46 m<sup>2</sup>

**bonestar, s.a**  
 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES



## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Tipo

TIPO D4

Superficie Útil

73,37 m<sup>2</sup>

Superficie Construida m<sup>2</sup>

83,47 m<sup>2</sup> + 12,30 m<sup>2</sup> Terraza



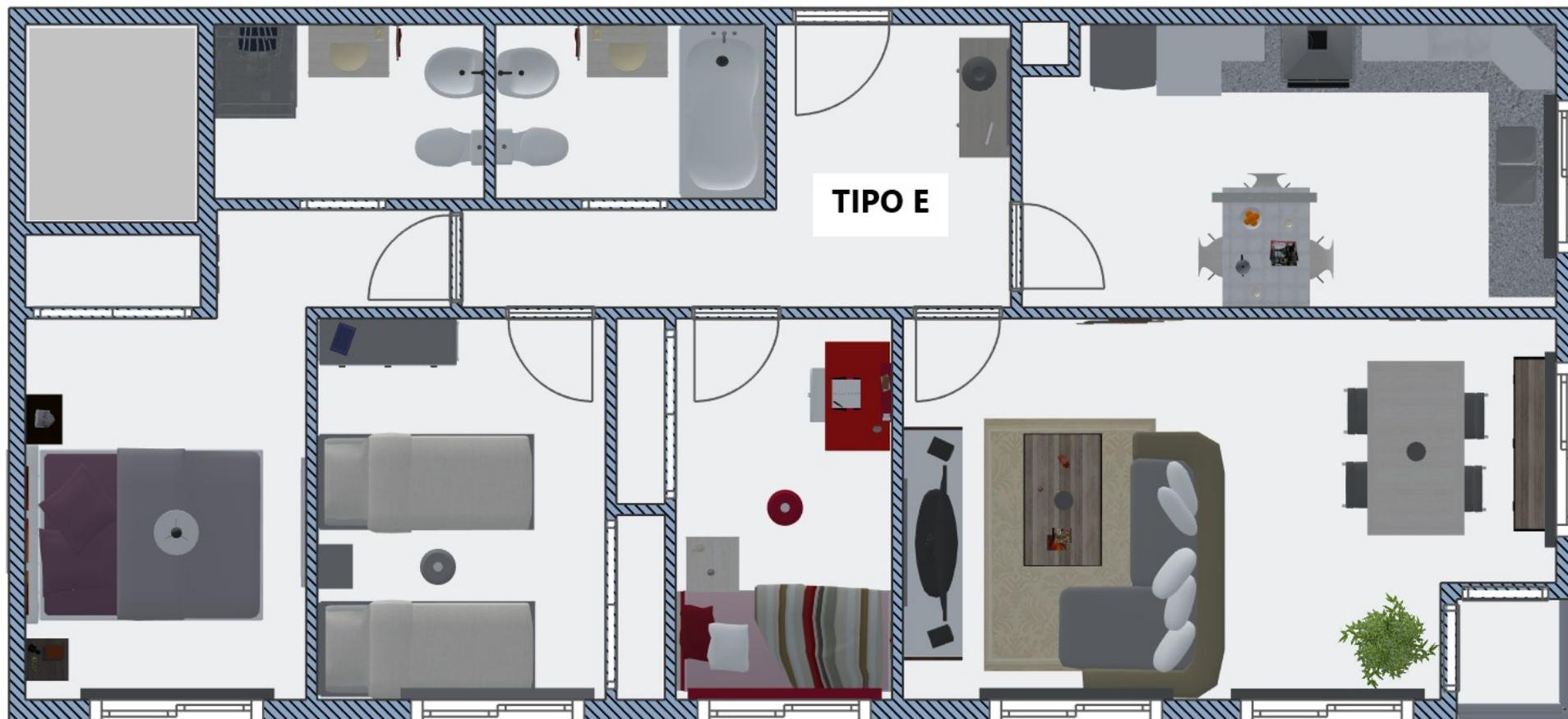


## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Tipo	TIPO D5
Superficie Útil	73,37 m <sup>2</sup>
Superficie Construida m <sup>2</sup>	83,47 m <sup>2</sup>

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante





## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Tipo

TIPO E

Superficie Útil

80,18 m<sup>2</sup>

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

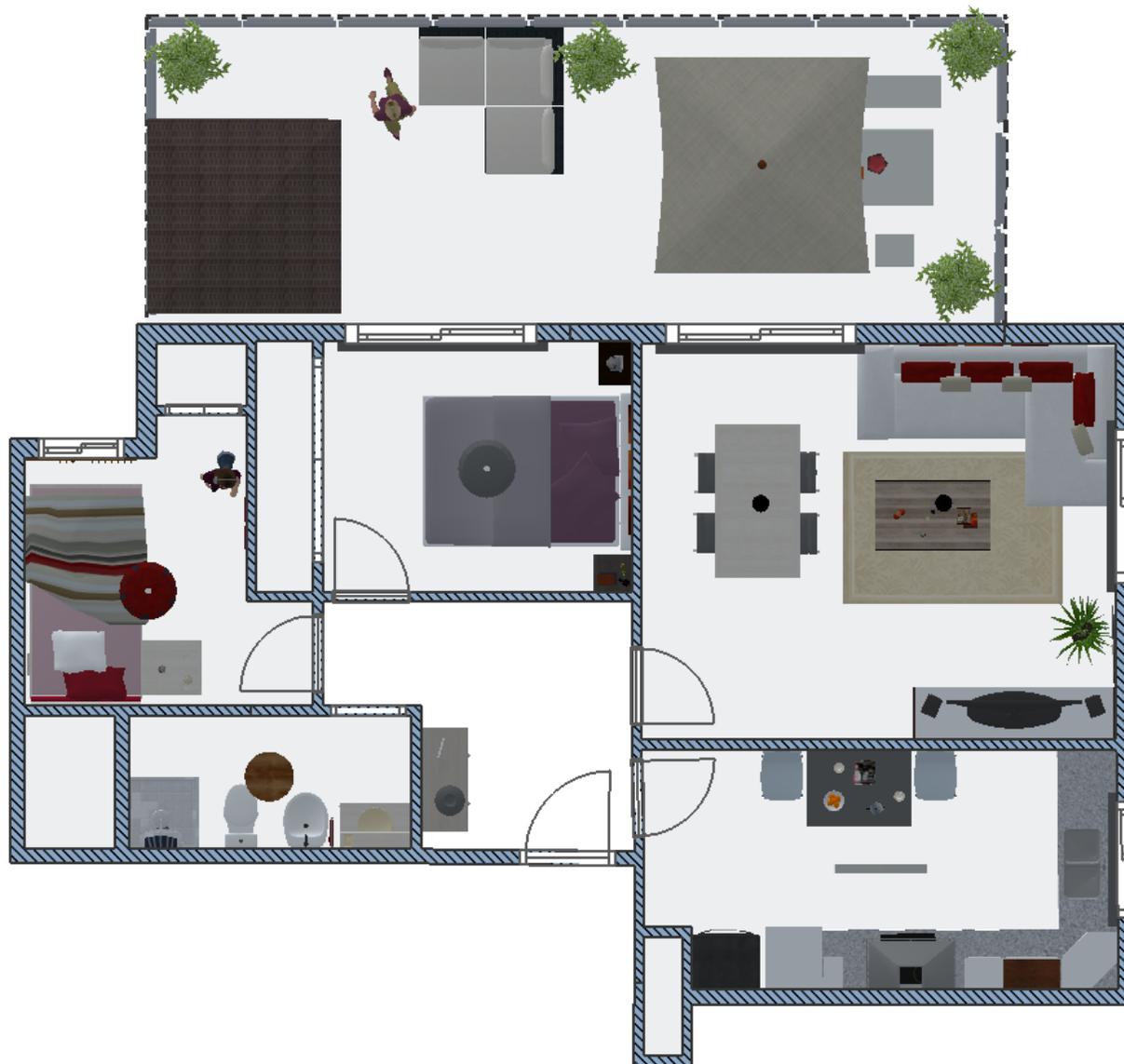
Superficie Construida m<sup>2</sup>

89,40 m<sup>2</sup>

**bonestar, s.a**  
 PROPERTY MANAGEMENT SERVICES



Av. Juan XXIII



## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Tipo

TIPO F4

Superficie Útil

61,57 m<sup>2</sup>

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Superficie Construida m<sup>2</sup>

69,53 m<sup>2</sup> + 27,75 m<sup>2</sup> Terraza





## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Tipo

TIPO F5

Superficie Útil

61,57 m<sup>2</sup>

Superficie Construida m<sup>2</sup>

69,53 m<sup>2</sup>



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, calculados para soportar la acción sísmica.

Ejecución de la cimentación y la estructura controlada por una Oficina de Control Técnica independiente, según normativa vigente.

### CUBIERTAS

Cubiertas planas y transitables con aislamiento térmico y acústico según las determinaciones del proyecto y la normativa vigente.

### CERRAMIENTOS

Fachadas de fábrica ladrillo caravista combinada con paños de fábrica de ladrillo hueco doble revestido con mortero monocapa, con aislamiento poliuretano proyectado sobre ladrillo exterior. Tabiquería interior con placas de cartón yeso tipo Pladur.

Fábrica de ladrillo hueco doble revestido con mortero monocapa, en planta baja.

### TABIQUERÍA

Medianeras y separación entre viviendas mediante ladrillo fónico con aislamiento térmico y acústico de acuerdo con las especificaciones del proyecto (lana de roca) y la normativa vigente.

Tabiquería interior de placas de cartón yeso tipo Pladur con aislamiento mediante lana de roca.

### ENLUCIDOS Y ESCAYOLAS

Revestimiento en techos mediante enlucido de yeso a buena vista.

Falso techo de escayola o placas de cartón yeso tipo Pladur en los techos de pasillos, baños y cocina.

### PINTURA Y DECORACIÓN

Pintura interior en techos y paredes liso acabado plástico lavable de color blanco.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Puertas y ventanas exteriores de aluminio lacado en blanco con hojas abatibles o correderas según especificaciones del proyecto con tambuchos de persianas tipo monobloque.

Persianas de aluminio con aislamiento térmico.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada con cerradura y bisagras de seguridad, puertas interiores lisas lacadas de fábrica en blanco con tapajuntas del mismo material.

Armarios empotrados con puertas correderas lisas lacadas de fábrica en blanco.

### VIDRIOS

Acrilamiento doble con cámara interior tipo Climalit.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica según normativa de Baja Tensión vigente.

Mecanismos de la marca Simón o similar.

Instalación Común de Telecomunicaciones según normativa vigente.

Tomas de Televisión y Teléfono y red informático con toma RJ45 en salón-comedor, cocina y todos los dormitorios con instalación de antena comunitaria.

Instalación de videoportero automático en cada vivienda.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

Instalación de fontanería según la normativa vigente.

Instalación de agua caliente sanitaria a base de placas solares según Documento Básico DBHE del vigente Código Técnico de la Edificación.

Instalación de toma de lavadora y lavavajillas en bancada de cocina.

El edificio dispondrá de depósito de agua y grupo de presión, todo ello de acuerdo con la normativa vigente.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco marca Gala compacto o similar y grifería monomando cromado.

### PAVIMENTOS Y AZULEJOS

Pavimento de gres y alicatado de azulejo de primera calidad en baños y cocina.

Pavimento cerámico antideslizante en espacios exteriores.

Pavimento de gres en resto de la vivienda.

Pavimento de zaguán en piedras naturales y escaleras y pasillos acceso a viviendas en gres.

### COCINAS

Muebles de cocina altos y bajos con encimera según especificaciones del proyecto que incluye fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromado, horno eléctrico, placa vitrocerámica y campana decorativa de acero inoxidable.

### ASCENSOR

Instalación de ascensor para seis personas, automático de dos velocidades, con maquinaria de bajo nivel sonoro, con puertas telescópicas en todas las plantas y cabina, acabadas en acero inoxidable, espejo interior y teléfono

de emergencia con conexión con central de mantenimiento.

### EXTERIORES

Esta promoción dispone de una zona comunitaria con piscina, mobiliario urbano y alumbrado exterior regulado con reloj horario según Reglamento de Baja Tensión.

### GARAJES

Puerta de acceso al garaje motorizada con llave y mando a distancia.

Pavimento de suelo de hormigón fratasado mecánico con marcado de plazas.

Instalación de sistema de detección de incendios y extracción de humos de acuerdo con la normativa vigente.

### **Nota:**

La ejecución de la obra se regirá en todo momento por el criterio de la Dirección Facultativa, que podrá modificar cualquier aspecto de la misma o sustituir materiales por otros similares si lo considera conveniente o necesario para la correcta terminación del edificio.

Toda la información requerida por el R.D.515/89 de 21 de Abril se halla a la disposición del público en la oficina de ventas.

## RESIDENCIAL LOS PINOS II

Av. Juan XXIII, 98—Mutxamel—Alicante

Tipo

Memoria de Calidades

